

Vybavenie domu a štandard

Dom je vyhotovený z kvalitných materiálov vyššieho štandardu podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá je v súlade s chorvátskymi stavebnými predpismi.

Cena domu obsahuje štandardné vyhotovenie, ktorého obsahom je:

- železobetonové základy, základová doska, betónové stropy vrátane betónového krovu, ktorý je pokrytý pálenou škridlou
- na obvodové murivá je použitá pálená tehla PhoroTherm 250 mm, celý objekt je zateplený polystyrénom o hrúbke 80 mm, povrchová úprava: omietka silikónová zrnitosť 1,5 (po dohode s investorom je možné zapracovať na fasáde vápencový obkladový kameň za doplatok)
- vnútorné delenie miestností je zabezpečené sadrokartónovými stenami o hrúbke 100 mm (2 sadrokartónové dosky z každej strany, medzi ktorými je použitá 50 mm zvukovej izolácie)
- čistička odpadových vôd/septik
- okná, exteriérové dvere a dvere na terasy sú vyrobené z 5 komorových plastových profilov s izolačným dvojsklom vo farebnom bielej
- interiérové dvere – povrchová úprava drevená dýha v odtieni Dub
- rozvody vody, kanalizácie a elektrické rozvody vrátane prípojok (elektro, vodo)
- podlahy a obklady stieň v kúpeľniach – keramika v cenovej relácii 100 KN za m², v spálňach plávajúce podlahy v cene 100 KN za m²
- Sanita: WC a bidet system GEBERIT, porcelán, sprchové vaničky – umelý kameň plus sklenené sprchovacie kúty
- kúpeľňový nábytok – t.j. skrinka s umyvadlom, skrinka so zrkadlom a osvetlením v cene 2000 KN, vodovodné a sprchovacie batérie
- predpríprava klimatizácie – zabudované klimatizačné rozvody bez klimatizačných jednotiek – klient má možnosť vybrať si značku, montáž je v cene štandardu
- predpríprava rozvodov vody pre kuchynskú linku
- vypínače a zásuvky v štandarde – možné vymeniť za exkluzívne
- internet – *wifi*, TV *slovenské, české programy*
- úprava pozemku (vybudovanie parkovacích miest a prístupovej komunikácie ku vchodu) v prípade zmeny sa klientovi vypracuje osobitná cenová ponuka

Cena domu neobsahuje:

- kuchynsku linku

- svietidlá
- zariadenie (možnosť navrhnuť, vyrobiť a inštalovať v prípade záujmu klienta)
- klimatizačné jednotky (po výbere klientom bude nainštalovaná a spojzdnená)
- bazén (možnosť navrhnuť, vystavať podľa želaní klienta)
- solárne podlahové kúrenie
- terénne úpravy – oplotenie pozemku, zatrávnenie, vybudovanie terás, zasadenie okrasných rastlín atď...

V prípade záujmu zo strany klienta na dokončenie domu do úrovne kolaudačného minima a výberu vlastného štandardu a úprav, cena domu bude ponížená o štandardné prevedenie a vypracuje sa osobitná cenová ponuka na finálnu realizáciu .