

## Vybavenie domu a štandard

Dom je vyhotovený z kvalitných materiálov vyššieho štandardu podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá je v súlade s chorvátskymi stavebnými predpismi.

### Cena domu obsahuje štandardné vyhotovenie, ktorého obsahom je:

- Železobetónové základy, základová doska, betónové stropy vrátane betónového krovu, ktorý je pokrytý pálenou škridlou
- Na obvodové murivá je použitá pálená tehla Phorotherm 250mm, celý objekt je zateplený polystyrénom o hrúbke 80mm, povrchová úprava: omietka silikónová zrnitosť 1,5 (po dohode s investorom je možné zapracovať na fasáde vápencový obkladový kameň za doplatok)
- Vnútorne delenie miestností je zabezpečené sadrokartónovými stenami o hrúbke 100mm (2 sadrokartónové dosky z každej strany, medzi ktorými je použité 50mm zvukovej izolácie)
- Čistička odpadových vôd/septik
- Okná, exteriérové dvere a dvere na terasy sú vyrobené z 5 komorových plastových profilov s izolačným dvojsklom v bielej farbe
- Interiérové dvere – povrchová úprava drevená dýha v odtieni Dub
- Rozvody vody, kanalizácie a elektrické rozvody vrátane prípojok (elektro, voda)
- Podlahy a obklady stien v kúpeľniach – keramika v cenovej relácii 100 KN za m<sup>2</sup>, v spálňach plávajúce podlahy v cene 100 KN za m<sup>2</sup>
- Sanita: WC a bidet systém GEBERIT, porcelán, sprchové vaničky – umelý kameň plus sklenené sprchovacie kúty
- Kúpeľňový nábytok – t.j. skrinka s umývadlom, skrinka so zrkadlom a osvetlením v cene 2000 KN, vodovodné a sprchovacie batérie
- Predpríprava klimatizácie – zabudované klimatizačné rozvody bez klimatizačných jednotiek
- Predpríprava rozvodov vody pre kuchynskú linku
- Vypínače a zásuvky v štandarde – možnosť vymeniť za exkluzívne
- Úprava pozemku (vybudovanie parkovacích miest a prístupovej komunikácie ku vchodu), v prípade zmeny, sa klientovi vypracuje osobitná cenová ponuka

**Cena domu neobsahuje:**

- kuchynskú linku
- svietidlá
- zariadenie (možnosť navrhnúť, vyrobiť a inštalovať v prípade záujmu klienta)
- klimatizačné jednotky
- bazén (možnosť navrhnúť, vystavať podľa želaní klienta)
- solárne podlahové kúrenie
- terénne úpravy – oplotenie pozemku, zatrávnenie, vybudovanie terás, zasadenie okrasných rastlín atď....

V prípade záujmu, zo strany klienta, na dokončenie domu do úrovne kolaudačného minima a výberu vlastného štandardu a úprav, cena domu bude ponížená o štandardné prevedenie a vypracuje sa osobitná cenová ponuka na finálnu realizáciu.